

Yurt Dışı Piyasalara İlişkin Veriler	Kapanış	Fark (%)
Nasdaq 100 Endeksi	17.808,30	-2,46
Dow Jones Endeksi	38.170,41	-2,48
S&P 500 Endeksi	5.183,08	-2,36
Nasdaq 100 Vadeli Kontratı	18.009,50	0,49
Dow Jones Vadeli Kontratı	38.472,00	0,38
S&P 500 Vadeli Kontratı	5.209,25	0,47
Ons Altın	3494,95	5,46
Ons Gümüş	32,83	1,30
Gram Altın	4299,01	2,17
Gram Gümüş	40,36967	0,49
USDTRY Paritesi	38,2600	0,17
EURTRY Paritesi	44,1323	2,06
EURUSD Paritesi	1,1535	0,18
GBPUSD Paritesi	1,3415	0,25
USDJPY Paritesi	139,98	-0,63

Yurt İçi Piyasalara İlişkin Veriler	Kapanış	Fark (%)
Bist 100 Endeksi	9.321,64	0,05
Bist 30 Endeksi	10.109,81	0,08
Bist 100-30 Endeksi	17.146,39	-0,04
Bist Tüm-100 Endeksi	37.863,02	-0,08
Bist 100 Endeksi Fiyat/Kazanç Oranı	11,50	0,12
Bist 100 Endeksi Piyasa/Defter D. Oranı	1,24	0,11
Borsa İstanbul Yabancı Takas Oranı	35,64	0,39
Borsa İstanbul 100 Endeksi Risk Skoru	44,00	10,00
Borsa İstanbul Sınai Endeksi Risk Skoru	62,00	-1,59
Borsa İstanbul Bankacılık Endeksi Risk Skoru	83,00	-1,19

Türkiye CDS ve Kredi Notları	Not / Puan	Görünüm
Türkiye 5 Yıllık Kredi Risk Primi - CDS	329,00	--
S&P Global Türkiye Not Görünümü	BB-	Durağan
Fitch Türkiye Not Görünümü	BB-	Durağan
Moddy's Türkiye Not Görünümü	B1	Pozitif

Saat	Makro Ekonomik Gelişmeler	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Tüketici Güven Endeksi	-	85,9
17:00	ABD Richmond İmalat Endeksi	-6	-4
17:00	Avrupa Tüketici Güven Endeksi	-15	-14,5
17:00	ECB Başkanı Lagarde'ın Konuşması	-	-

Sabah Notları

- ✓ Bu sabah CDS 329,00 bandında seyrediyor. Borsa İstanbul'da yatay açılış beklentimizle beraber 9260 bandını destek, 9450 seviyesini direnç noktası olarak takip ediyoruz.
- ✓ Haftanın ilk işlem gününde Ahlatcı Yatırım 12 Aylık Model Portföyü günlük bazda %0,77 seviyesinde değer kazanırken, BIST 100 endeksi %0,05 seviyesinde pozitif bir performans sergilemiştir.
- ✓ Günlük Teknik Öneriler: ALTNY(*), BRSAN, PGSUS, SOKM.

Ekonomi, Sektör ve Hisse Senetlerine Dair Gelişmeler

- ✓ Borsa İstanbul'da 2025 Yılı 1. Çeyrek Finansal Dönem Başlıyor
- ✓ 10 Yıllık Konut Talebi 1,22 Milyon Olarak Belirlendi.
- ✓ Uluslararası Yatırımcı Pozisyonu Negatif Seyrini Sürdürüyor
- ✓ KONTR – Pomega ile Türk Telekom Arasında İş İlişkisi
- ✓ TAVHL – Kuveyt Uluslararası Havalimanı Terminal 2 İhale İptali

Wall Street Satışları Artık Küresel Piyasalara Yön Vermiyor...

Yeni haftaya dolar varlıkların zayıflamasıyla başlayan küresel piyasalarda genel anlamda riskten kaçış, dolardan kaçış manasına gelmeye devam ediyor. Dünyanın en önemli Merkez Bankası'nın bağımsızlığının sorgulanıyor olması ve FED Başkanı Jerome Powell'in görevden alınabilmesi ihtimali, ABD'nin lokomotif ülkesi üzerinde ciddi bir kredibilite kaybı yaratmaya devam ediyor. Trump dönüğü açıklamalarında gıda ve enerji fiyatlarındaki geri çekilme ile enflasyonda iyimser seyrin altını çizirken, FED'in faiz indirimi gerçekleştirmeyeceği senaryoda resesyona sebep olabileceğini aktardı. Enflasyona dair öncü göstergeler hala dinamik olmayı sürdürürken, FED yetkilileri bağımsızlığın altını çizdi. Dolar endeksi dün 98 seviyesinin altını test ederken, Mart 2022 seviyesinden bu yana gördüğü en düşük seviyeye geriledi. ABD tahvil piyasasında ise getiri eğrisi dikleşerek resesyon fiyatlaması gerçekleştirirken, 10 yıllık tahviller %4,40 seviyesinin üzerinde fiyatlanıyor. Wall Street ise dün teknoloji şirketleri öncülüğünde sert değer kayıpları yaşarken, NVIDIA -4,51, Tesla -%5,75 oranlarında değer kaybetti. Haftanın ikinci işlem gününe başlarken ABD vadeli endeksleri tepki çabasında iken, Asya piyasalarında yatay pozitif bir seyrin hakim oluyor. Emtia cephesinde ise ons altın rekor üzerine rekor kırmaya devam ederken, 9 nisan tarihinden bu yana %17 primlenerek 3490 seviyesine yükseldi. 33 doların hemen altında işlem gören gümüş fiyatlarında ise 34,50 dolar kritik direnç seviyesi olarak takip edilebilir. Petrol tarafında ise Brent 68 dolar eşiğinden geri çekilme gösterirken, bu bölgenin geçilememesi halinde 60 dolar seviyeleri yeniden gündeme gelebilir.

Borsa İstanbul cephesinde ise dün oynaklık oldukça yüksek seyrederken, BIST100 endeksi kritik direnç seviyesi 9450'nin üzerine test etse de bu bölgenin üzerinde kapanış gerçekleştirmeyi başaramadı. Bankacılık endeksinin öne çıktığı geçtiğimiz gün hizmetler endeksinde baskılanma görüldü. 200 puanlık bir alanda sıkışan ana endekte 9450 seviyesinin üzerinde hacimli bir gün kapanışı gerçekleşmedikçe tepkilerin seans içerişiyle sınırlı kalması mümkün. Bilanço dönemi resmi olarak dün Türkiye Sigorta ile başlarken, hafta genelinde TAVHL, TTRAK, AKBNK, ANHYT, ANSGR ve ARCLK şirketlerinin finansal tabloları açıklanacak. Haftanın ikinci işlem gününde yurt içinde tüketici güven endeksi rakamlarını karşılarken, küresel piyasalar devam eden IMF toplantılarının yanı sıra Avrupa tüketici rakamlarını ve ECB Başkanı Lagarde'in açıklamalarını takip edecek.

Ekonomi ve Sektörlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

➤ Borsa İstanbul'da 2025 Yılı 1. Çeyrek Finansal Dönem Başlıyor

Borsa İstanbul'da 2025 yılının 1. Çeyrek finansalları bu hafta itibarıyla açıklanmaya başlayacak. Konsolide olmayan şirketlere ilişkin 1. çeyrek finansal sonuçlar için son gönderme tarihi 30 Nisan 2025 olarak belirlendi. Konsolide olmayan bankalar için ise son gönderim tarihi 12 Mayıs 2025 olarak açıklandı. Konsolide olan şirketleri için ise son tarih 12 Mayıs 2025. Konsolide olan bankalar için ise son gönderim tarihi 20 Mayıs 2025 olarak bildirildi.

Bu Hafta Finansallarını Açıklaması Beklenen Şirketler: TAVHL(24), TTRAK(24), AKBNK(25) ve ARCLK(25)

Not: Bu hafta finansallarını açıklayacak şirketler arasında yer alan Türk Traktör Ahlatcı Yatırım olarak Araştırma Kapsamımızda yer almaktadır.

➤ 10 Yıllık Konut Talebi 1,22 Milyon Olarak Belirlendi.

Konut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği İstanbul'un gelecek on yıla (2025-2034) dair konut ihtiyacının tespit edilmesi amacıyla hazırladığı Konut Stratejisi raporunun, ikinci sayısını yayımladı. Konut talebine ek olarak hem sektörü hem de tüketicileri etkileyen birçok alt değişkene de yer verildi. İstanbul'a yönelik olarak 10 yıllık toplam konut talebi 1,23 milyondan 1,22 milyona revize edildi. Yıllık ortalama konut ihtiyacı ise 123 bin seviyesinden 122 bin'e çekildi. Demografik trendler baz alınarak yapılan tahminlerde ise ikametgaha dayalı hane oluşumunda artış öngörüldürken, bireylerin ana ikametgahı dışında kullandığı tatil amaçlı ikincil konut kategorisinde ılımlı bir azalış projeksiyona yansıdı. Turizm amaçlı kullanılan konut talebinde de 14 bin artışla toplam talep 48 bin'e yükseltildi. Bunların yanı sıra 2025-2034 yılları arasında ikametgaha dayalı talebin 1,096 milyon artması beklenirken, 2034 yılında hane sayısının 5,95 milyona ulaşacağı tahmin ediliyor.

➤ Uluslararası Yatırımcı Pozisyonu Negatif Seyrini Sürdürüyor !

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası şubat ayına ilişkin Uluslararası Yatırım Pozisyonu gelişmelerini yayımladı. Türkiye'nin yurt dışı varlıkları bir önceki ay sonuna göre %0,1 azalışla 378,2 milyar dolar, yükümlülükleri ise %1,5 oranında düşüşle 657,2 milyar dolara geriledi. Türkiye'nin net Uluslararası Yatırım Pozisyonu ise 9,7 milyar dolar azalışla -279 milyar dolar oldu. Yurt dışı yükümlülüklerine bakıldığında ise, portföy yatırımlarının büyük çoğunluğunu 44,5 milyar dolar ile hazine tahvil stoku oluşturdu.

Yorum: Uluslararası Yatırım Pozisyonunu çeyreklik periyotta incelediğimizde, 2013 ün birinci çeyreğinde – 448 milyar dolar ile zirveye yerleştiği görülmektedir. 2017 nin dördüncü çeyreğinde de zirveye tekrardan yaklaşıırken, ilerleyen süreçte net UY pozisyonunun negatifte kalmaya devam ettiği fakat tutar bazında azalma olduğunu gözlemlemekteyiz.

Şirketlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

➤ KONTR – Pomega ile Türk Telekom Arasında İş İlişkisi

Şirketimizin bağlı ortaklığı olan Pomega Enerji Depolama Teknolojileri A.Ş. ("POMEGA"), Türk Telekomünikasyon A.Ş. müşterimizin mobil baz istasyonlarının enerjisinin sağlanması adına enerji depolama sistemi temini işi kapsamında vergiler hariç 2.884.955,00 USD tutarında sipariş almıştır. Bu tutara şirketimizin kendi üretimi olan Lityum Pil hücreleri, Batarya yönetim sistemi ve Batarya paketleri dahildir. Proje 2025 yılında tamamlanacaktır.

Yorum: Yeni iş ilişkisi şirket tarafından kamuya en son duyurulan yıllıklandırılmış satış hasılatının %1,11'ine tekabül etmektedir.

Not: Şirket Ahlatcı Yatırım Araştırma Departmanı kapsamında yer almamaktadır.

➤ TAVHL – Kuveyt Uluslararası Havalimanı Terminal 2 ihale iptali

Şirketimiz, Kuveyt Sivil Havacılık İdaresi tarafından düzenlenen, Kuveyt Uluslararası Havalimanı Terminal 2 işletme ve bakım hizmeti ihalesine 23 Haziran 2024 tarihinde teklif sunmuştu. Söz konusu ihale Kuveyt Sivil Havacılık İdaresi tarafından iptal edilmiştir.

Not: Şirket Ahlatcı Yatırım Araştırma Departmanı kapsamında yer almaktadır. 15.11.2024 tarihi itibarıyla 379,71 TL hedef fiyatla araştırma kapsamımızda bulunduruyoruz. Şirket %63,81 seviyesinde getiri potansiyeline işaret etmektedir.

Günlük Model Portföyde Yer Alan Hisseler

Hisse	Öneri Tarihi	Kapanış	Zarar Kes	1. Hedef	2. Hedef
ALTNY	22.04.2025	81,45	80,20	82,65	84,30
BRSAN	22.04.2025	366,00	360,50	371,50	378,80
PGSUS	22.04.2025	249,70	245,90	253,40	258,40
SOKM	22.04.2025	37,50	36,06	38,06	38,80

*ALTNY katılım endeksine tabidir.

Haftalık Model Portföyde Yer Alan Hisseler

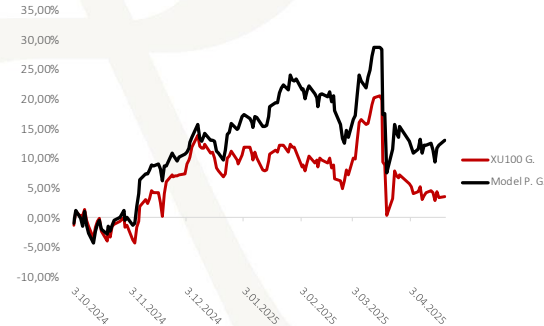
Hisse	Öneri Tarihi	Hisse Kapanış	Zarar - Kes	Hedef Fiyat Aralığı
AKBNK	21.04.2025	49,54	47,80	51,25 53,00
ANHYT	21.04.2025	88,20	85,10	91,30 94,40
CIMSA	21.04.2025	49,98	48,22	51,75 53,45
MGROS	21.04.2025	496,75	479,25	514,50 531,50
KCAER	21.04.2025	12,60	12,16	13,04 13,48

*AKSA katılım endeksine tabidir.

12 Aylık Model Portföyde Yer Alan Hisseler ve Performansı

Hisse	Coverage Tarihi	Kapsam	Öneri	Öneri	Hedef Fiyat	Potansiyel Getiri	Tüm Z. Getiri	Kapanış
ASELS	3.10.2024	Model P.	GG	56,11	112,78	-5,07%	111,73%	118,80
BRISA	3.10.2024	Model P.	AL	84,90	117,49	37,01%	1,00%	85,75
CIMSA	3.10.2024	Model P.	GG	32,12	48,35	1,28%	48,63%	47,74
EKGYO	6.12.2024	Model P.	AL	13,38	19,78	53,10%	-3,44%	12,92
ISCTR	6.12.2024	Model P.	AL	13,95	19,80	65,41%	-14,19%	11,97
MAVI	3.10.2024	Model P.	AL	85,60	124,80	81,92%	-19,86%	68,60
MGROS	3.10.2024	Model P.	AL	431,99	804,91	65,79%	12,39%	485,50
PGSUS	3.10.2024	Model P.	AL	225,10	381,21	43,99%	17,61%	264,75
TCELL	3.10.2024	Model P.	AL	87,18	156,81	72,98%	3,98%	90,65
TOASO	3.10.2024	Model P.	AL	200,30	291,91	77,67%	-17,97%	164,30

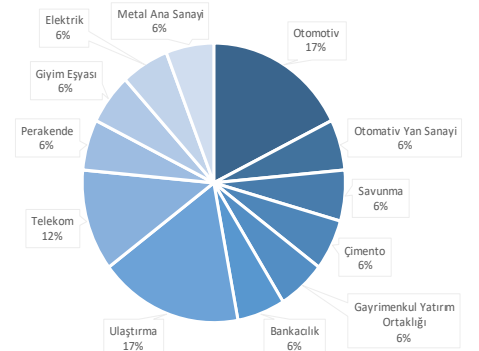
Bist100 ve Model Portföy Performans Görünümü



Araştırma Kapsamında Yer Alan Hisseler ve Performansı

Hisse	Coverage Tarihi	Kapsam	Öneri	Öneri	Hedef Fiyat	Potansiyel Getiri	Tüm Z. Getiri	Kapanış
ASTOR	31.10.2024	Araştırma K.	AL	79,20	115,64	9,09%	33,84%	106,00
EREGL	23.10.2024	Araştırma K.	AL	23,10	29,23	35,32%	-6,49%	21,60
FROTO	8.11.2024	Araştırma K.	AL	990,92	1.322,90	28,19%	4,15%	1.032,00
TAVHL	24.10.2024	Araştırma K.	AL	226,60	379,91	57,31%	6,58%	241,50
THYAO	15.11.2024	Araştırma K.	AL	286,50	425,96	38,19%	7,59%	308,25
TTKOM	7.11.2024	Araştırma K.	AL	45,46	70,21	33,86%	15,38%	52,45
TTRAK	30.10.2024	Araştırma K.	TUT	692,34	941,89	27,63%	6,60%	738,00

Araştırma Kapsamında Yer Alan Şirketlerin Sektörel Ağırlığı



Borsa İstanbul 100 Endeksi Teknik Görünümü

Borsa İstanbul 100 Endeksi haftanın ilk işlem gününde yüzde 0,05 oranında değer kazanarak günü yatay şekilde tamamladı. Güne sakin bir fiyatlamaya ile başlayan endekste seans içerisinde gelen güçlü alımlar kar satışları ile karşılanırken toplamda 108 milyar TL işlem hacmi gerçekleşti. Endeks en yüksek 9477 seviyesini test ederken, en düşük 9268 puan seviyesini gördü. Yeni işlem gününe başlarken, endekste geri çekilmeye 9260 ve 9120 seviyesi destek olarak takip edilirken, olası yukarı yönlü ivmede 9450 ve 9645 seviyesi direnç olarak izlenebilir.



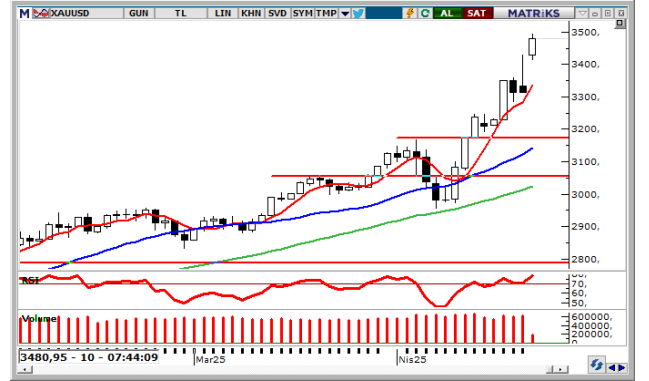
VIOP 30 Endeks Kontratı Teknik Görünümü

Borsa İstanbul 30 Endeks Nisan Kontratı Pazartesi gününü yüzde 0,30 değişim ile 10257 seviyesinden tamamladı. Gün içerisinde endeks en düşük 10077 seviyesini görürken en yüksek 10410 seviyesine ulaştı. Borsa İstanbul 30 Endeks Şubat Kontratı 'nda bugün 10415 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 10520 ve 10660 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 10200 öncelikli destek olurken 10115 ve 10000 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



Ons Altın Teknik Görünümü

Ons Altın Salı günü sabah saatlerinde yüzde 5,05 değişim ile 3481,42 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 3412,73 seviyesini görürken en yüksek 3494,8 seviyesine ulaştı. Ons Altın 'nda bugün 3513,24 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 3545,06 ve 3595,31 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 3431,16 öncelikli destek olurken 3380,91 ve 3349,09 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



EURUSD Teknik Görünümü

EURUSD Paritesi Salı günü sabah saatlerinde yüzde 0,08 değişim ile 1,1524 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 1,1482 seviyesini görürken en yüksek 1,1543 seviyesine ulaştı. EURUSD Paritesi 'nda bugün 1,155 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 1,1577 ve 1,1611 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 1,149 öncelikli destek olurken 1,1456 ve 1,143 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



Ahlatcı Yatırım araştırma departmanı tarafından hazırlanmıştır.

Bizi seçtiğiniz için teşekkürler.

Hazırlayan;

Ahmet Deniz YAĞBASAN

Araştırma Uzmanı

Mehmet ÖZDEMİR

Araştırma Uzman Yardımcısı

Kerem Ender ÖZGAN

Araştırma Uzman Yardımcısı

İRTİBAT BÜROLARIMIZ

Ankara irtibat Bürosu

Söğütözü Caddesi No:2 Koç Kuleleri B Blok No:16 Söğütözü Çankaya/
ANKARA

Denizli İrtibat Bürosu

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Bina No: 53 Kat:4 Bağımsız Bölüm
Pamukkale/DENİZLİ

Isparta İrtibat Bürosu

Çelebiler Mahallesi, Cadde 112, No:7, İç Kapı No: 11, 32000 Merkez/
İSPARTA

İstanbul Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu

Feneryolu Mahallesi Gazi Muhtar Paşa Sk. No:59 Feneryolu Sitesi
D:204 K:2 Kadıköy/İstanbul

İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu

Göktürk Merkez Mah. İstanbul Cad. Telekom Sk. No:2 İç Kapı No: 36
34077 Eyüpsultan/İSTANBUL

İzmir İrtibat Bürosu

Mansuroğlu Mah. 1593/1 Sok. Lider Centrio C Blok No:6 K2:D17
Bayraklı/İZMİR

Gaziantep İrtibat Bürosu

Batıkent Mah. Kürşat Tüzmen Bulvarı 9075 Sok. Trio Terrace Kat : 1 B
Blok NO:31 Şehitkamili/GAZİANTEP

Konya İrtibat Bürosu

Musella Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi K:13 N:2/18
Selçuklu/KONYA

GENEL MÜDÜRLÜK

İstanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis

Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4a Blok
Kat: -1 NO: 256 Maslak 34485 Sarıyer / İVVSTANBUL

ŞUBELERİMİZ

İstanbul Sarıyer Şube

Sarıyer Mahallesi Meserburnu Caddesi No: 25 Sarıyer / İSTANBUL

Çorum Şube

Gülabbey Mahallesi, Eğridere Sokak No:17 Merkez / ÇORUM

Mersis No: 0010056453000026

Sermaye Piyasası Kurulunun "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar" Hakkında Tebliği Uyarınca Yayınlanması Zorunlu Olan

Burada yer alan yatırım, bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.